

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2017/05

Tisztelt Szövetkezeti  
Tagtársunk/Lakástulajdonos!

## Figyelem felhívás

Fontosnak tartjuk az elmúlt évekhez hasonlóan felhívni a figyelmet, épületeink/lépcsőházaink műszaki állapotával kapcsolatosan, mert ezen a területen nem sok előrelépést tapasztaltunk.

Azt kérjük a küldöttektől, lépcsőházi megbízottaktól, hogy az alábbiakban megfogalmazottról feltétlenül tájékoztassák a környezetüket, kiemelten tájékoztassák azokat az új tulajdonosokat, akik tájékozatlanságukkal sokszor megtevesztik a környezetüket.

**Lakótelepeink épületei 1972 és 2000 évek közötti időben épültek. A Centenárium I. ütem és az Ond-vezér lakótelep épületei a legidősebbek, ahol indokolt az alapos épület felújításokra történő felkészülés.**

A felújítás elsősorban a víz-csatorna és elektromos hálózatokra kell, hogy irányítsa a figyelmet, de hasonlóan fontos az épületek hőtechnikai állapotának javítása, a nyílászárók cseréje, a hőszigetelések elhatározása.



Mindezekhez a pénzügyi fedezet biztosítása az érintett épületek tulajdonos közösségének a kötelezettsége, ami a legnagyobb, legnehezebb kihívás a megvalósítás előtt. Sajnos ismereteink szerint a jelenlegi pályázatok nem segítik a vázolt célok megvalósítását a tagság egyetértése/hozzájárulása nélkül.

**Az épületek/lépcsőházak tagságának érdeke, hogy a jelen helyzetben is igyekezzenek a felújításokhoz a sajátérot biztosítani.** Ennek lehet eszköze a lakástakarék szerződések kötése, a felújítási alapképzés emelésének elhatározása.

Lakásszövetkezetünknel a lépcsőházi elszámolás gyakorlatából, a lépcsőházak önkormányzatának elvéből következik, hogy helyben a tulajdonosok elhatározása, akarata a meghatározó abból a szempontból is, hogy a közvetlen lakókörnyezet, az épület, lépcsőház műszaki állapota hogyan alakul. Az ezekre vonatkozó döntések helyben születnek, amit Igazgatóságunk támogat és a végrehajtást kötelességének tekinti.

Ebből a szempontból lényeges, hogy a lépcsőházak képviselője erősödjön, **legyen mindenhol lépcsőházi megbízott**, aki képviselni tudja az érintett tulajdonosokat és oda-vissza segíti a problémák, feladatok megoldását, közvetítését.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
**Budapest, 2017. március 30. csütörtök**